



Ciudadela
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de aplacado de piedra natural abujarada, gres cerámico y revestimiento continuo de mortero multicapa, materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Todas las fachadas se han estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos, para conseguir un importante ahorro energético y confort acústico interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior se realiza con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, y consigue suprimir los puentes térmicos.

Pintura blanca en paredes y techos de viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC efecto madera, de máxima calidad, con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según su ubicación en la vivienda. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo Climalit, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables en color a juego con la carpintería exterior en habitaciones. Todo ello permite la máxima eficiencia y ahorro energético.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada con cerradura de seguridad, a juego con la carpintería interior. Puertas interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados en todos los dormitorios vestidos interiormente con barra para colgar y estante superior.



PAVIMENTOS

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento de gres porcelánico, con efecto madera, de la firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.



BAÑOS

Baño principal alicatado y con suelo de gres porcelánico, igual que el seleccionado para el resto de la vivienda, de la firma PORCELANOSA, con varias combinaciones a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Lavabo integrado con mueble suspendido y con grifería monomando Espejo. Plato de ducha con mampara y grifería monomando. Todo ello de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario alicatado y con suelo de gres porcelánico, igual que el seleccionado para el resto de la vivienda, de la firma PORCELANOSA, con varias combinaciones a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Lavabo integrado con mueble suspendido y con grifería monomando Espejo. Plato de ducha con mampara y grifería monomando. Todo ello de la firma PORCELANOSA.



COCINA

Cocina totalmente equipada con encimera de cuarzo o porcelánica, muebles altos y bajos, placa vitrocerámica y horno, campana extractora y frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas de marca BOSH o similar. Fregadero con grifería monomando.



ASCENSOR

Ascensores accesibles para usuarios con movilidad reducida, con puertas automáticas en camarín y embarque, con variador de frecuencia. Pavimento de cabina coordinado con zonas comunes.

Adaptado a la Directiva de la Unión Europea sobre ascensores, con equipo de comunicación preparado para el servicio de intervención rápida 24 horas, con dispositivo de control de carga (que impide la puesta en marcha con exceso de peso) y dispositivo para prevenir los movimientos incontrolados de la cabina.



CHIMENEA

Las tres viviendas ático de la promoción disponen de preinstalación para la instalación de chimenea.



INSTALACIONES

El sistema de climatización es por aerotermia, con posibilidad de control remoto, mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo que permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las viviendas incorporan un sistema de ventilación que garantiza la calidad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, lo que supone un aumento en el confort térmico y en la calidad de las instalaciones.



GARAJES Y TRASTEROS

El edificio dispone de parking propio situado en las plantas sótano. Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje, con la preinstalación de toma para cargar un vehículo eléctrico según los requisitos del REBT.



URBANIZACIÓN EXTERIOR

CIUDADELA RESIDENCIAL dispone de aparcabicis en zona común, jardín con piscina con solarium con césped artificial.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN VIVIENDAS:

Las viviendas con calificación energética A son las más eficientes del mercado, gracias a su excelente aislamiento térmico, sistemas de climatización eficientes y un diseño orientado al ahorro energético.

ACABADOS ALTA CALIDAD:

PORCELANOSA
PARTNERS

PROMUEVE:

SEGIA
Residencial